

Mestna občina Krško
Cesta krških žrtev 14
t: 07/ 498 13 71
f: 07/ 492 19 95
e: stanislava.vodeb@krsko.si
w: <http://www.krsko.si/>

Številka: 3513 - 395/2023 - O502

Datum: 31. 07. 2023

UNIVERZA V MARIBORU
SLOMŠKOV TRG 15
2000 MARIBOR

LOKACIJSKA INFORMACIJA

1. ZEMLJIŠKE PARCELE, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKA INFORMACIJA

šifra in ime katastrske občine: 1321 LESKOVEC

številka zemljiške parcele: 1205/249, 1205/271, 1205/329, 1205/330, 1205/331, 1205/332, 1205/333, 1205/334

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

Št. parcele	Oznaka EUP	Oznaka namenske rabe	Naziv namenske rabe	Opis namenske rabe
1321 LESKOVEC 1205/249	KRŠ 086	CD	druga območja centralnih dejavnosti	druga območja centralnih dejavnosti, kjer prevladuje določena dejavnost, razen stanovanj
1321 LESKOVEC 1205/271	KRŠ 086	CD, IG	druga območja centralnih dejavnosti, gospodarska cona	druga območja centralnih dejavnosti, kjer prevladuje določena dejavnost, razen stanovanj, gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim
1321 LESKOVEC 1205/329	KRŠ 086	CD	druga območja centralnih dejavnosti	druga območja centralnih dejavnosti, kjer prevladuje določena dejavnost, razen stanovanj

1321 LESKOVEC 1205/330	KRŠ 086	CD	druga območja centralnih dejavnosti	druga območja centralnih dejavnosti, kjer prevladuje določena dejavnost, razen stanovanj
1321 LESKOVEC 1205/331	KRŠ 086	CD	druga območja centralnih dejavnosti	druga območja centralnih dejavnosti, kjer prevladuje določena dejavnost, razen stanovanj
1321 LESKOVEC 1205/332	KRŠ 086	CD	druga območja centralnih dejavnosti	druga območja centralnih dejavnosti, kjer prevladuje določena dejavnost, razen stanovanj
1321 LESKOVEC 1205/333	KRŠ 086	CD, IG	druga območja centralnih dejavnosti, gospodarska cona	druga območja centralnih dejavnosti, kjer prevladuje določena dejavnost, razen stanovanj, gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim
1321 LESKOVEC 1205/334	KRŠ 086	CD	druga območja centralnih dejavnosti	druga območja centralnih dejavnosti, kjer prevladuje določena dejavnost, razen stanovanj

Zaradi prikaza geodetskih podatkov (zemljiškega katastra, katastra stavb, ipd.) so prikazi lahko različni in medsebojno neusklajeni, zaradi česar lahko pride do manjših odstopanj pri izpisu namenske rabe zemljišča.

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

Št. parcele	Veljavni prostorski akti	Prostorski akti v pripravi
1321 LESKOVEC 1205/249	Občinski prostorski načrt Občine Krško (Uradni list RS, št. 61/15, 40/17, 61/19)	Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta občine Krško – SD OPN 1 (Uradni list RS, št. 13/17) Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Krško (za območje CRO v Spodnjem Starem Gradu – SD OPN 3) (Uradni list RS, št. 36/18) Državni prostorski načrt za cestno povezavo od Krškega do Brežic (ZUPUDPP)

1321 LESKOVEC 1205/271	Občinski prostorski načrt Občine Krško (Uradni list RS, št. 61/15, 40/17, 61/19)	<p>Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta občine Krško – SD OPN 1 (Uradni list RS, št. 13/17)</p> <p>Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Krško (za območje CRO v Spodnjem Starem Gradu – SD OPN 3) (Uradni list RS, št. 36/18)</p> <p>Državni prostorski načrt za cestno povezavo od Krškega do Brežic (ZUPUDPP)</p>
1321 LESKOVEC 1205/329	Občinski prostorski načrt Občine Krško (Uradni list RS, št. 61/15, 40/17, 61/19)	<p>Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta občine Krško – SD OPN 1 (Uradni list RS, št. 13/17)</p> <p>Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Krško (za območje CRO v Spodnjem Starem Gradu – SD OPN 3) (Uradni list RS, št. 36/18)</p> <p>Državni prostorski načrt za cestno povezavo od Krškega do Brežic (ZUPUDPP)</p>
1321 LESKOVEC 1205/330	Občinski prostorski načrt Občine Krško (Uradni list RS, št. 61/15, 40/17, 61/19)	<p>Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta občine Krško – SD OPN 1 (Uradni list RS, št. 13/17)</p> <p>Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Krško (za območje CRO v Spodnjem Starem Gradu – SD OPN 3) (Uradni list RS, št. 36/18)</p> <p>Državni prostorski načrt za cestno povezavo od Krškega do Brežic (ZUPUDPP)</p>
1321 LESKOVEC 1205/331	Občinski prostorski načrt Občine Krško (Uradni list RS, št. 61/15, 40/17, 61/19)	<p>Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta občine Krško – SD OPN 1 (Uradni list RS, št. 13/17)</p> <p>Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Krško (za območje CRO v Spodnjem Starem Gradu – SD OPN 3) (Uradni list RS, št. 36/18)</p>

		Državni prostorski načrt za cestno povezavo od Krškega do Brežic (ZUPUDPP)
1321 LESKOVEC 1205/332	Občinski prostorski načrt Občine Krško (Uradni list RS, št. 61/15, 40/17, 61/19)	Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta občine Krško – SD OPN 1 (Uradni list RS, št. 13/17) Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Krško (za območje CRO v Spodnjem Starem Gradu – SD OPN 3) (Uradni list RS, št. 36/18) Državni prostorski načrt za cestno povezavo od Krškega do Brežic (ZUPUDPP)
1321 LESKOVEC 1205/333	Občinski prostorski načrt Občine Krško (Uradni list RS, št. 61/15, 40/17, 61/19)	Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta občine Krško – SD OPN 1 (Uradni list RS, št. 13/17) Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Krško (za območje CRO v Spodnjem Starem Gradu – SD OPN 3) (Uradni list RS, št. 36/18) Državni prostorski načrt za cestno povezavo od Krškega do Brežic (ZUPUDPP)
1321 LESKOVEC 1205/334	Občinski prostorski načrt Občine Krško (Uradni list RS, št. 61/15, 40/17, 61/19)	Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta občine Krško – SD OPN 1 (Uradni list RS, št. 13/17) Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Krško (za območje CRO v Spodnjem Starem Gradu – SD OPN 3) (Uradni list RS, št. 36/18) Državni prostorski načrt za cestno povezavo od Krškega do Brežic (ZUPUDPP)

☐ za zemljiško parcelo velja DPN in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim.

Št. _____ parcele: _____, pravna _____ podlaga: _____

4. ZAČASNI UKREPI

Št. parcele	Vrsta začasnega ukrepa	Pravna podlaga	Vzpostavitev in čas trajanja začasnega ukrepa
/	/	/	/

5. PREDKUPNA PRAVICA

☐ zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine

Št. parcele: _____, pravna podlaga: _____

☐ Občina izjavlja, da v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora, ne uveljavlja svoje predkupne pravice na naslednji zemljiški parceli št:

☐ zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora.

Št. parcele: _____, pravna podlaga: _____

6. PRAVNI REŽIMI

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
1321 LESKOVEC 1205/249	varstveni pas JEK - 1500 m	
1321 LESKOVEC 1205/249	vodovodno omrežje	
1321 LESKOVEC 1205/249	omrežje elektronskih komunikacij	
1321 LESKOVEC 1205/249	varovalni pas vodovoda	
1321 LESKOVEC 1205/249	varovalni pas elektronskih komunikacij	
1321 LESKOVEC 1205/249	varovalni pas plinovoda	
1321 LESKOVEC 1205/271	varstveni pas JEK - 1500 m	
1321 LESKOVEC 1205/271	vodovodno omrežje	
1321 LESKOVEC 1205/271	plinovod	
1321 LESKOVEC 1205/271	varovalni pas vodovoda	
1321 LESKOVEC 1205/271	varovalni pas elektronskih komunikacij	
1321 LESKOVEC 1205/271	varovalni pas plinovoda	
1321 LESKOVEC 1205/329	varstveni pas JEK - 1500 m	
1321 LESKOVEC 1205/329	plinovod	
1321 LESKOVEC 1205/329	varovalni pas ceste - lokalna cesta 191113	
1321 LESKOVEC 1205/329	varovalni pas vodovoda	
1321 LESKOVEC 1205/329	varovalni pas elektronskih komunikacij	
1321 LESKOVEC 1205/329	varovalni pas plinovoda	
1321 LESKOVEC 1205/330	varstveni pas JEK - 1500 m	

1321 LESKOVEC 1205/330	plinovod	
1321 LESKOVEC 1205/330	varovalni pas vodovoda	
1321 LESKOVEC 1205/330	varovalni pas elektronskih komunikacij	
1321 LESKOVEC 1205/330	varovalni pas plinovoda	
1321 LESKOVEC 1205/331	varstveni pas JEK - 1500 m	
1321 LESKOVEC 1205/331	plinovod	
1321 LESKOVEC 1205/331	varovalni pas plinovoda	
1321 LESKOVEC 1205/332	varstveni pas JEK - 1500 m	
1321 LESKOVEC 1205/332	varovalni pas plinovoda	
1321 LESKOVEC 1205/333	varstveni pas JEK - 1500 m	
1321 LESKOVEC 1205/333	plinovod	
1321 LESKOVEC 1205/333	varovalni pas plinovoda	
1321 LESKOVEC 1205/334	varstveni pas JEK - 1500 m	
1321 LESKOVEC 1205/334	varovalni pas plinovoda	

☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

7. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

☐ Zemljiška parcela je stavbno zemljišče

Št. parcele: _____, pravna podlaga:

Naziv razvojne stopnje zemljišča

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče

Št. parcele: _____, pravna podlaga:

8. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

☐ zemljišče se nahaja v območju, na katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele

Št. parcele: _____, pravna podlaga:

☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

☒ izsek grafičnega dela prostorskega akta: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu občine Krško (Uradni list RS, št. 61/15, 40/17, 61/19), 11.10.2019, M 1 : 5.000

☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

Prostorski izvedbeni pogoji iz prostorskega akta: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu občine Krško (Uradni list RS, št. 61/15, 40/17, 61/19), 21.08.2015, 21.07.2017, 11.10.2019

☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

PLAČILO UPRAVNE TAKSE

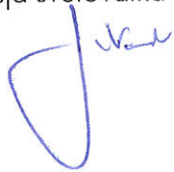
☒ Plačana upravna taksa

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Pripravila:

Stanislava Vodeb

višja svetovalka za urejanje prostora



PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI

za EUP KRŠ 086 na območju Odloka o Občinskem prostorskem načrtu (v nadaljevanju OPN) občine Krško (Uradni list RS, št. 61/15, 40/17, 61/19).

V 109. členu odloka o OPN so opredeljena določila za uporabo prostorsko izvedbenih pogojev (PIP) in drugih določil tega odloka, ki so:

- (1) Za vsako EUP veljajo naslednji PIP:
 - skupni PIP, določeni v poglavju III./2. tega odloka,
 - podrobnejši PIP, ki so vezani na posebnosti posamezne EUP in so določeni v poglavju III./3. tega odloka in
 - PIP veljavnih aktov.
- (2) Določila skupnih PIP veljajo v vseh EUP. Poleg skupnih PIP so določeni še podrobnejši PIP po posameznih EUP. Za nezahtevne in enostavne objekte veljajo določila navedena v skupnih PIP, razen v primeru, ko je za te objekte v podrobnejših PIP določeno drugače.
- (3) V naseljih in drugih EUP kjer so po namenski rabi določena kmetijska zemljišča (K1, K2), gozd (G), območje prometnih površin (PC, PŽ, PO), območja voda (VC, VI) veljajo le pogoji, kot so določeni v poglavju III./3. točki 3.1.18 Ostali odprti prostor.
- (4) Podrobnejši PIP dopolnjujejo ali spreminjajo skupne PIP. V primeru neskladja skupnih PIP in podrobnejših PIP, veljajo podrobnejši.
- (5) Na območju predvidenih OPPN do sprejema akta veljajo skupni pogoji za "območja predvidenih OPPN", določeni v 110. členu tega odloka. Usmeritve za izdelavo OPPN so določene v poglavju III./3. Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji.
- (6) Na območju EUP veljavnih državnih in občinskih prostorskih aktov veljajo PIP iz veljavnih aktov. V EUP za Državni prostorski načrt za območje hidroelektrarne Brežice veljajo za območja izven meje DPN enaki PIP kot za enako namensko rabo znotraj območja DPN.
- (7) Na območju EUP KRŠ 029 in KRŠ 0210, kjer je določena namenska raba gospodarska cona-IG poleg pogojev določenih v veljavnem prostorskem aktu veljajo za gradnjo in ureditve enaki skupni in podrobnejši PIP kot veljajo za EUP KRŠ 086 in KRŠ 087, pod pogojem, da se pri umeščanju v prostor upoštevajo obstoječi in načrtovani daljnovodi s svojimi omejitvami.

Skupni pogoji glede vrste posegov v prostor, postavitve in oblikovanja objektov ter parcelacije

111. člen: vrste gradenj, vrste objektov in drugih posegov v prostor

- (1) Na celotnem območju občine, v kolikor to ni v nasprotju z ostalimi skupnimi in podrobnejšimi prostorskimi izvedbenimi pogoji in varstvenimi režimi, so dovoljene naslednje vrste gradenj in izvedbe del:
 - novogradnje, dozidave, nadzidave ter nadomestne gradnje,
 - odstranitve objektov,
 - rekonstrukcije objektov,
 - spremembe namembnosti v okviru dovoljenih vrst objektov in dejavnosti po posameznih EUP,
 - vzdrževanje objekta.
- (2) Na celotnem območju občine je na območju stavbnih zemljišč: na območjih stanovanj (SS, SK), območjih centralnih dejavnosti (CU, CD), območjih proizvodnih dejavnosti (IP, IG, IK), posebnih območjih (BT, BC), območjih prometnih površin (PC, PŽ, PO), območjih energetske infrastrukture (E),

površinah razpršene poselitve (As, Ak) - dovoljena gradnja naslednjih vrst objektov, če to ni v nasprotju z ostalimi skupnimi in podrobnejšimi prostorskimi izvedbenimi pogoji ter varstvenimi režimi:

Nestanovanjskih stavb:

- 1242 Garažne stavbe; samo garaže in kolesarnice;
- 1273 Kulturna dediščina, ki se ne uporablja v druge namene; samo kipi in spomeniki, razpela, znamenja in kapelice tipa edikula;
- 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje; samo nadstrešnice za potnike na avtobusnih postajališčih.

Gradbeno inženirskih objektov:

- 2112 Lokalne ceste in javne poti, nekatégorizirane ceste in gozdne ceste;
- 2142 Predori in podhodi; samo cestni in železniški predori, podvozi, pokriti vkopi in galerije;
- 2151 Pristanišča in plovni kanali; samo rečni pomoli, objekti za privezovanje in zasidranje ladij;
- 2152 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti;
- 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode;
- 22130 Daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja samo relejni sistemi in relejni stolpi, bazne postaje za mobilno telefonijo, telekomunikacijski stolpi in infrastruktura za radijske komunikacije;
- 222 Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja;
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje; samo zaklonišča;
- 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje; samo oporni zid, škarpa, stabilizacijski objekti za zadrževanje plazov.

Nezahtevnih in enostavnih objektov:

- majhna stavba - samo garaža,
 - pomožni objekt v javni rabi,
 - ograje,
 - podporni zid,
 - mala komunalna čistilna naprava,
 - nepretočna greznica,
 - rezervoar,
 - vodnjak, vodometa,
 - priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja,
 - kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobne,
 - pomol,
 - športno igrišče na prostem,
 - objekt za oglaševanje,
 - pomožni komunalni objekt,
 - pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov, samo objekti za spremljanje stanja okolja.
- (3) Za potrebe razvoja obstoječih dejavnosti v legalno zgrajenih objektih je dopustna gradnja objektov, ki jih posamezna dejavnost potrebuje za svoj razvoj, ne glede na vrste objektov, navedenih po posameznih EUP v podrobnejših PIP.
- (4) Na površinah za oddih, rekreacijo in šport (ZS) in na območju okoljske infrastrukture (O) je dopustna gradnja naslednjih nezahtevnih in enostavnih objektov:
- pomožni objekti v javni rabi,
 - ograje,
 - podporni zid do 1,5 m,
 - mala komunalna čistilna naprava,
 - nepretočna greznica,
 - rezervoar,
 - vodnjak, vodometa,
 - priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja,
 - samostojno parkirišče,

- kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobne,
 - pomol,
 - športno igrišče na prostem, le na površinah za oddih, rekreacijo in šport (ZS),
 - vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje,
 - objekt za oglaševanje,
 - pomožni komunalni objekt
 - pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov, samo objekti za spremljanje stanja okolja.
- (5) Na pokopališču (ZK) je od »pomožnega objekta v javni rabi«, dopustna le gradnja grajene urbane opreme, grajene opreme v parkih, grajenega spominskega obeležja, spomenika, kipa, križa, kapelice in objekta za javno razsvetljavo.
- (6) Postavitev zaščitne mreže višine do 5 m je dopustna ob igriščih, zgrajenih na stavbnih zemljiščih.
- (7) Na zemljiščih, ki so opredeljena kot stavbna, v naravi pa je gozd, se krčitev izvede šele po izdaji gradbenega dovoljenja in ob predhodni označitvi in evidentiranju gozdnega drevja, ki jo izvede pristojni zavod. Krčitev gozda se izvaja v skladu z veljavnimi predpisi s področja gozdov.
- (8) Za objekte, ki bodo legalizirani na podlagi tega odloka, je do pridobitve gradbenega dovoljenja dopustno vzdrževanje objekta z namenom preprečitve nevarnosti za ljudi in okolje.
- (9) Postavitev in vgradnja bleščečih naprav za proizvodnjo električne energije ni dopustna na strehah stavb za potrebe kmetijstva izven območij površine kmetije, vključno z zidanicami in stavbami za spravilo pridelka.
- (10) Na zemljiščih, ki so po namenski rabi opredeljena kot kmetijska, je gradnja dopustna v skladu s 176. členom tega odloka.

112. člen: vrste dejavnosti

- (1) Vrste dopustnih dejavnosti so definirane po posameznih enotah urejanja prostora.
- (2) Dejavnosti se lahko izvajajo le v stavbah, ki so v skladu z enotno klasifikacijo vrst objektov razvrščeni za izvajanje posamezne dejavnosti.
- (3) Dopustne dejavnosti se lahko izvajajo tudi v drugih stavbah, v skladu s podrobnejšimi PIP določenimi za posamezno EUP.
- (4) Na območjih, kjer vrste dejavnosti niso določene, se te izvajajo v skladu z vrsto dopustnih objektov glede na namen in podrobnejšo namensko rabo zemljišč.

113. člen: velikost ter oblikovanje zahtevnih in manj zahtevnih stavb

- (1) Dozidave in nadzidave stavb se morajo oblikovno prilagoditi obstoječi stavbi. Pri oblikovanju stavb se upoštevajo kakovostne okoliške objekte v posamezni EUP (členitev fasad, okna, balkoni, nadstreški, struktura in materiali fasad ipd.).
- (2) Pri gradnji je treba upoštevati:
 - tlorisi stavb: podolgovate oblike, razmerje med stranicami je 1:1,2 do 1:2. Na osnovni tloris je dopustno dodajati manjše volumne (L, T oblike) do največ 40 % osnovnega tlorisa. Dozidave obstoječih stavb so dopustne do 40 % obstoječega tlorisa;
 - višinski gabariti: stavbe se višinsko prilagajajo prevladujoči višini obstoječih stavb. Etažnost stavb je K+P+M, K+P+1+M, P+M ali P+1+M. Kota pritličja je do 0,4 m nad koto najvišjega obstoječega terena na lokaciji stavbe. Nadvišanje terena je dopustno le v primeru potrebne zagotovitve zaščite objekta pred naravnimi nesrečami. Kolenčni zid stavb s klasično dvokapno streho je do 0,8 m. Višina slemena je največ 11 m nad koto najnižjega urejenega terena ob stavbi. Etažnost stavb, ki niso stanovanjske, je lahko tudi samo P, pod pogojem, da ni presežena višina 11 m; Dopustna je gradnja podzemne stavbe za namen shranjevanja kmetijskih pridelkov in opreme ter gradnja podzemne garaže, če to ni v nasprotju z varstvenimi režimi. Podzemna stavba mora biti v celoti vkopana najmanj s treh strani. Strop, ki je hkrati streha stavbe, je zasut z zemljo ali se uporablja kot terasa;
 - strehe: simetrične dvokapne, naklona od 30 – 45 stopinj. Pri dozidavah se naklon prilagaja obstoječi stavbi. Dopustna je tudi kombinacija z ostalimi oblikami streh, na delih stavb izven osnovnega tlorisa. Smer slemena strehe je vzporedna z daljšo stranico stavbe in vzporedna s

- plastnicami terena. Izjema je dopustna, če v okolju prevladujejo drugačne orientacije. Na strehah so dovoljena strešna okna in frčade, če to ni v nasprotju z varstvenim režimom v posamezni EUP; frčade morajo imeti dvokapno streho, morajo biti razmeščene osno simetrično in na celotni strehi enotno oblikovane. Dopustne so tudi trikotne frčade. Čopi so dopustni, če gre za uskladitev oblikovanja s tradicionalnimi sosednjimi stavbami v neposredni bližini;
- kritina: drobne strukture, opečno rdeče, temno rjave ali temno sive barve. Uporaba reflektirajočih kritin ni dopustna;
 - fasade: prevladovati morajo naravni materiali, kot so: omet, les, kamen, dopustna je tudi uporaba stekla. Pri nestanovanjskih stavbah je dopustna uporaba tudi ostalih materialov. Izvedba balkonov, lož in teras je dopustna, razen če to ni v nasprotju z varstvenim režimom v posamezni EUP. Dopustna je uporaba le bele barve fasade in pastelnih barv. Pastelne barve so vsi odtenki barv z deležem barvne pigmentacije manj kot 20 % v beli osnovi. Pastelna barva ne izstopa iz okolice, ni agresivna, fluorescentna ali intenzivna. Barva fasade mora biti barvno skladna z barvo strehe in stavbnega pohištva. Polkrožno in krožno oblikovane okenske odprtine niso dopustne.
- (3) Še ohranjene stare zidanice se varujejo kot arhitekturna kvaliteta. Pri obnovi je treba ohraniti njihovo identiteto.
 - (4) Naprave za izkoriščanje sončne energije so nebleščeče, na strehe se postavljajo vzporedno s strešino, njihov najvišji del ne sme presegati višine slemena osnovne strehe. Pri ravnih strehah oziroma strehah z minimalnim naklonom se postavijo pod optimalnim kotom ter orientacijo, praviloma skrite za fasadnim vencem.
 - (5) V primeru rekonstrukcij ali dozidav obstoječih stavb, ki so zgrajene skladno z izdanim gradbenim dovoljenjem, je dopustno odstopanje od, v odloku določenih, oblikovnih pogojev pri naklonu strehe in barvi kritine. Oblikovanje stavbe se v teh primerih prilagodi pogojem iz gradbenega dovoljenja, pridobljenega za obstoječo stavbo.
 - (6) V primeru rekonstrukcije strehe je dopustno odstopanje od v odloku določene najvišje višine slemena, če se naklon strehe prilagodi naklonu, ki je določen s tem odlokom. V teh primerih je dopusten le strmejši naklon, višine kolenčnega zidu ni dopustno povečati.

114. člen: ureditev javnih površin, okolice stavb in zelenih površin

- (1) Urbana oprema na javnih površinah se oblikuje v skladu s Katalogom urbane opreme in objektov za oglaševanje v občini Krško, ki je dostopen na spletni strani občine.
- (2) Oglaševanje kot gospodarska dejavnost se izvaja v skladu z odlokom o oglaševanju, katerega priloga je načrt vizualno komunikacijskih objektov (VKO). Oglaševanje za lastne potrebe (samostojni podjetniki, pravne osebe na svojih poslovnih stavbah in funkcionalnih dvoriščih) in za potrebe lokalnih skupnosti, javnih zavodov in državnih organov, ki je tudi opredeljeno v odloku o oglaševanju, pa je dopustno znotraj stavbnih zemljišč celotne občine. Objekti za oglaševanje so opisani v Katalogu urbane opreme in objektov za oglaševanje v občini Krško.
- (3) Na parceli namenjeni gradnji stavb mora biti vsaj 10 % zelenih površin.
- (4) Ob parcelah namenjenih gradnji je dopustna nizka zelena zasaditev – živa meja kot vizualna ločnica med sosednjima parcelama. Višina zasaditve je do 2,00 m oziroma skladno z dogovorom med mejašema. Za parcele, ki mejijo na javno dobro oziroma občinske ceste in druge javne površine se upošteva odlok o občinskih javnih cestah ter drugih javnih površinah v občini Krško.
- (5) Postavitev stavb se prilagaja konfiguraciji terena tako, da izvedba podpornih zidov višjih od 1,5 m ni dovoljena. Le v primeru ogroženosti stavbe ali za ohranitev stabilnosti zemljišča je na podlagi predhodno izdelanega geološko tehničnega poročila dopustna gradnja podpornih zidov, škarp in stabilizacijskih objektov višine do 2,5 m iz kamna ali betona, ki je zaraščen z zelenimi plezalkami. V primeru terasaste izvedbe podpornih zidov mora biti terasa široka najmanj 0,5 m, za zasaditev višjih rastlin. V primeru izvedbe podpornih zidov, škarp in stabilizacijskih objektov daljših od 2 m, morajo biti členjeni (kombinacije različnih materialov, struktur, podpornikov).
- (6) Ob stanovanjski stavbi morata biti zagotovljeni najmanj dve parkirni mesti. V primeru, da parkirnih mest ni mogoče zagotoviti na parceli namenjeni gradnji, se parkirna mesta lahko zagotovijo v neposredni bližini.

- (7) Posode za odpadke ob cesti ne smejo biti vizualno izpostavljene.
- (8) Pešpoti so tlakovane, asfaltne ali peščene. Parkirišča in manipulativne površine so asfaltirane, tlakovane ali izvedene s travnatimi ploščami.
- (9) Ob stavbah sakralne dediščine se ohranjajo zelene površine.
- (10) Ohranjajo se zelene površine ob vodotokih minimalno 5 m, z obvodno vegetacijo. Na njih je dopustno urejati peš poti in dostope do vode, dopustna je postavitev pomolov kot enostavnega objekta do 20 m², ureditev brežin potoka in podzemnih infrastrukturnih vodov. Ureditve se izvajajo sonaravno, z naravnimi materiali.

115. člen: lega stavb

- (1) Pozidava mora slediti obstoječemu morfološkemu vzorcu v naselju. Stavbe morajo slediti obstoječi tipologiji pozidave.
- (2) Pri umestitvi stavb je treba upoštevati:
 - dominante naselja (cerkev, trg, drevo kot osrednji prostor vasi ipd. ...),
 - upošteva se gradbena linija obstoječih sosednjih stavb, predvsem pri obcestni pozidavi, dopustna so odstopanja zaradi konfiguracije terena in prometne varnosti.
- (3) Zapolnjevanje vrzeli v naseljih se izvaja tako, da se stanovanjske ali nestanovanjske stavbe praviloma umeščajo ob prometnico, nezahtevne in enostavne stavbe pa v ozadju parcele namenjene gradnji.
- (4) Lego stavb je treba prilagoditi značilnostim obstoječe grajene strukture. Daljša stranica stavb, lociranih na pobočjih, mora biti vzporedna s plastnicami. Dopustna je tudi drugačna lega, pod pogojem, da postavitev stavbe upošteva urbanistični vzorec dela naselja ali orientacijo obstoječih slemen.
- (5) Nadomestno stavbo z namembnostjo obstoječe se umesti na isti lokaciji, ali z zamikom vsaj na 50 % tlorisra obstoječe stavbe ali z zamikom, če to narekujejo pogoji nosilcev urejanja prostora in soglasodajalcev, ali geološke razmere terena, ali zahteve po večjih odmikih od ceste za izboljšanje prometne varnosti ali drugi upravičeni pogoji-požarni, sanitarni, posebni predpisi oz. odloki.
- (6) Stavbe in gradbeno inženirski objekti morajo biti oddaljeni od gozdnega roba za eno drevesno višino odraslega sestoja, oziroma najmanj 20 m. Za manjši odmik je treba pridobiti soglasje pristojnega zavoda. Gradbeno inženirski objekti, ki so v nivoju zemljišča, pa morajo biti odmaknjeni od meje gozda, ki bo po predlagani spremembi ostal gozd, vsaj 1 m.

116. člen: parcelacija

- (1) Parcele namenjene gradnji objektov se določajo z načrtom parcel ali s površino parcele v kvadratnih metrih. Pri določanju parcel namenjenih gradnji je treba upoštevati:
 - namembnost, lego in velikost objekta, normalno uporabo in vzdrževanje objekta, potrebne manipulativne in parkirne površine, infrastrukturne ureditve, zelene površine ter izvedbo sanitarno-tehničnih (vpliv bližnje okolice, osončenje, prezračevanje, hrup, interventne poti ipd.) in požarno-varnostnih zahtev;
 - obliko in velikost obstoječih parcel namenjenih gradnji, značilni parcelni vzorec ter, zagotovitev dovoza in dostopa z javne ceste do obstoječih in načrtovanih stavb ter kmetijskih in gozdnih zemljišč;
 - potrebe po rezervaciji prostora za namen izgradnje, vzdrževanja ali širitve grajenega javnega dobra (prometne ureditve, infrastrukturni koridorji ter njihovo vzdrževanje).
- (2) Pri določanju parcel namenjenih gradnji in parcelaciji, te ni dopustno izvesti na način, da ostane del stavbnega zemljišča, ki s svojo površino ne omogoča gradnje nove stavbe.
- (3) Na območju naselbinske dediščine se parcele namenjene gradnji prilagodijo tradicionalnemu vzorcu parcelacije in morfologiji prostora.

117. člen: odmiki

- (1) Nove stavbe (nad terenom in pod njim) morajo biti od sosednjih parcel odmaknjene najmanj 3 m. Gradbeno inženirski objekti, ki so manj zahtevni objekti in nimajo višine in ograje, se gradijo

odmaknjeni najmanj 1,5 m od sosednje meje. Dopusten je tudi manjši odmik pod pogojem, da mejaš ne ugovarja načrtovani gradnji, da so upoštevani veljavni požarno-varnostni ter sanitarno-tehnični predpisi.

- (2) Odmiki med stavbami morajo upoštevati požarno-varnostne normative, pri čemer mora biti odmik od sosednje stavbe najmanj 5 m. Dovoljen je tudi manjši, ob upoštevanju požarno-varstvenih in sanitarno-tehničnih zahtev.

118. člen: postavitve, oblikovanje in velikosti nezahtevnih in enostavnih objektov

- (1) Nezahtevni in enostavni objekti, ki jih je dopustno postavljati na območju občine Krško, so navedeni v 111. členu ter v podrobnejših PIP-ih, ki so vezani na posebnosti posamezne EUP. Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov ni dopustna, v kolikor je podrobnejših PIP-ih izrecno prepovedana.

(2) Postavitve:

- Na parceli namenjena gradnji se lahko postavi največ ena stavba iste vrste pri legalno zgrajeni enostanovanjski ali dvostanovanjski stavbi. V primeru, da s tem odlokom ni določeno drugače, se glede velikosti objektov in drugih meril uporabljajo pogoji iz veljavne uredbe.
- Nezahtevne in enostavne stavbe se umeščajo samostojno kot posamična stavba ali so ob osnovni stavbi in so statično ter gradbenotehnično samostojne. V območjih obcestne pozidave se umeščajo v ozadju parcele namenjene gradnji oziroma za gradbeno linijo, ki jo tvorijo osnovne stavbe. Izjema je le vetrolov, zimski vrt in nadstrešek velikosti do 10 m².
- Najbolj izpostavljeni deli stavbe morajo biti od meje sosednjega zemljišča odmaknjeni za polovico svoje višine, vkopani objekti in objekti brez višine pa najmanj 1,5 m. Dopusten je tudi manjši odmik pod pogojem, da mejaš ne ugovarja načrtovani gradnji, da so upoštevani veljavni požarno-varnostni ter sanitarno-tehnični predpisi.
- Ograja se lahko zgradi 0,5 m od sosednje parcele. V primeru, da mejaš ne ugovarja načrtovani gradnji, pa tudi na parcelno mejo. Ograje morajo biti od roba cestišča odmaknjene najmanj 1 m in ne smejo posegati v območje preglednosti ceste. Odstopanje je dopustno s soglasjem upravljavca ceste.
- Postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov je dopustna pod pogojem, da ni ovirano funkcioniranje obstoječih objektov, parkiranje in manipulacija ter da ni oviran dostop in preglednost na cesto.
- V primeru, da z gradbenimi linijami oziroma gradbenimi mejami ni določeno drugače, morajo biti stavbe od roba vozišča občinskih cest odmaknjene v skladu s predpisi občine in soglasjem upravljavca ceste.

(3) Oblikovanje:

- Nezahtevne in enostavne stavbe morajo biti glede na materiale, barvo in druge oblikovne značilnosti, poenotene z osnovno stavbo, oziroma morajo slediti tipologiji osnovne stavbe. Vse stavbe so v enoetažni izvedbi, brez balkonov – gankov, raznih izzidkov ter brez frčad in strešnih okenskih odprtín. Stavbe velikosti nad 20 m² so podolgovate oblike, strehe pa simetrične dvokapnice, enakega naklona in barve kot streha osnovne stavbe. Lopa, uta, nadstrešek, drvarnica pokrita skladišča za lesna goriva in senčnica so praviloma lesene izvedbe. Stavbe do 20 m² so dopustne tudi v drugih materialih ter vseh oblik streh do 45°. Nadstreški za avtomobile v velikosti nad 20 m² se lahko tudi izvedejo z ravno streho v različnih materialih, ki je v celoti skrita za strešnim vencem/masko. Nadstreški za avtomobile so lahko tudi iz prefabriciranih elementov.
- Ograje: na območju naselij so sosedske ograje sestavljene iz kamna, betonskih, kovinskih ali lesenih elementov, na način, da deluje transparentno, kar pomeni, da je omogočen pogled skozi. Ograja ne sme biti polna. Transparentnost ograje mora biti enakomerno razporejena po celotni dolžini ograje. Višina zidanega dela ograje je največ 0,8 m. Na območju razpršene poselitve in pri objektih razpršene gradnje, za katere je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje, so ograje le v leseni izvedbi z zidanim delom do vključno 0,2 m. Varovalne in igriščne ograje so praviloma žičnate izvedbe.
- Podporni zidovi: so kamniti oziroma obloženi s kamnom; dopustni so tudi betonski pod pogojem, da so zakriti z zelenjem.

(4) Velikost objektov:

- Majhna stavba in majhna stavba kot dopolnitev k obstoječi stanovanjski stavbi sta stavbi majhnih dimenzij, pritlični, v enoetažni izvedbi (strop je hkrati streha objekta), ki nista namenjeni bivanju: garaža, drvarnica, pokrita skladišča za lesna goriva, savna, fitnes, zimski vrt, nadstrešek, lopa, senčnica, letna kuhinja, vetrolov in podobne stavbe, vse do površine 50 m²; višina garaže s simetrično dvokapno streho do 5 m, z ravno ali enokapno streho do 3,5 m; drvarnica, pokrita skladišča za lesna goriva višine do 3,5 m; lopa, uta, nadstrešek, drvarnica, senčnica, letna kuhinja, savna, zimski vrt in podobne stavbe višine do 3,0 m.
- Pomožni objekti v javni rabi: grajena urbana oprema, telefonska govorilnica, sanitarna enota, objekt za razsvetljavo, drog, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih na javnih zelenicah, grajeno igralo na otroškem igrišču, grajena oprema trim steze in vadbeni oprema, grajeno spominsko obeležje, spomenik, kip, križ, kapelica (edikula); pomožni cestni objekti: objekti za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekt javne razsvetljave, cestni silos. Stavbe v pritlični, enoetažni izvedbi (strop je hkrati streha objekta) površine do 50 m², višine do 3,0 m; gradbeno inženirski objekti do višine 10 m. Grajen gostinski vrt (z nadstreškom ali brez) kot del gostinskega obrata znotraj parcele namenjene gradnji, tlorisne velikosti do 50 m². Nadstrešek gostinskega vrta kot samostojni objekt je lahke, montažne izvedbe, višine do 5,0 m; zgrajen ob stavbi pa se oblikovno poenoti z osnovno stavbo.
- Ograja: sosedska ograja višine do 2,0 m; varovalna, igriščna ograja in protihrupna ograja višine do 3,0 m.
- Podporni zid z ali brez ograje, ki je konstrukcija med dvema višinama zemljišča, ki preprečuje premik - zdrs zemljine, višinske razlike med zemljiščem do 1,5 m. Višina se računa samo za podporni zid brez ograje. Višina ograje do 1,0 m v transparentni izvedbi, brez zidanega dela.
- Mala komunalna čistilna naprava, ki je naprava za čiščenje komunalne odpadne vode z zmogljivostjo, manjšo od 2000 PE.
- Nepretočna greznica, ki je vodotesen zbirnik za komunalno odpadno vodo, prostornine do 50 m³.
- Rezervoar za vodo, prostornine do vključno 100 m³.
- Samostojno parkirišče za osebna vozila, vključno z dovozi, površine do 200 m², v tlakovani, asfaltni ali zeleni izvedbi z urejenim odvodnjavanjem.
- Pomol, ki je namenjen privezu posameznega plovila ob ribnikih in celinskih vodah, površine do 20 m².
- Športno igrišče na prostem, ki se uredi kot grajena ali utrjena površina, ki ni izvedena v obliki stadiona in nima spremljajočih objektov ali tribun, površine do 10000 m². V to skupino uvrščamo: teniško, nogometno, košarkarsko, roketno igrišče, in-line hokej, golf, kajakaška proga na divjih vodah, grajeno smučišče na vodi, kotalkališče, ragbi in bejzbol igrišče, odbojgarsko igrišče, poligon za kolesa ali motorje.
- Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje, prostornine razlivne vode do 2000 m³. V to skupino uvrščamo grajeno zajetje na tekoči vodi, zajem pitne in tehnološke vode, grajen namakalni sistem s črpališčem, vodni zbirnik.
- Bazen za kopanje, za gašenje požara, grajen okrasni ribnik, okrasni bazen, prostornine do 60 m³. Zgradijo se lahko pri legalno zgrajeni enostanovanjski ali dvostanovanjski stavbi.
- Objekt za oglaševanje kot gospodarsko dejavnost se umešča v skladu z odlokom o oglaševanju, katerega priloga je načrt vizualno komunikacijskih objektov (VKO). Velikost in oblikovanje objektov za oglaševanje kot gospodarska dejavnost - v skladu s Katalogom urbane opreme in objektov za oglaševanje v občini Krško; objekti za oglaševanje za lastne potrebe - dopustni le mali ploskovni objekti s površino največ do 2,0 m² ali volumenski objekti do 2,0 m³, v skladu s soglasji upravljavcev varovalnih pasov oz. varovanih območij.
- Objekti za rejo živali: stavbe v pritlični, enoetažni izvedbi, višine do 6m, namenjene reji živali, površine do 100 m², ribogojnice prostornine do 2000 m³. V to skupino uvrščamo: hlev, svinjak, kobilarna, čebelnjak, ribogojnica, perutninska farma in staja.
- Pomožni kmetijsko gozdarski objekti: stavbe v pritlični, enoetažni izvedbi, namenjeni kmetijski pridelavi, površine do 150 m², višine do 6 m. Vinska klet in klet sta lahko vkopani. V to skupino uvrščamo: kozolec, kmečka lopa, grajeni rastlinjak, skedenj, senik, kašča, gnojlišče, koruznjak, vinska klet, klet, pokrita skladišča za lesna goriva, napajalno korito, krmišče, hlevski izpust, grajena obora,

- grajena ograja za pašo živine, grajena ograja ter opora za trajne nasade, grajena poljska pot, grajena gozdna prometnica, silos do višine 10 m; zbiralnik gnojnice ali gnojevke do 1000 m³.
- Stavbe za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost: v pritlični, enoetažni izvedbi, površine do 80 m², višine do 6 m: zidanica, sirarna, sušilnica sadja in rib, oljarna, kisarna, mlin.
 - Pomožni letališki, pristaniški objekt in objekt na smučišču: stavbe v pritlični, enoetažni izvedbi (strop je hkrati streha objekta) površine do 40 m², vsi gradbenoinženirski objekti.
 - Pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov: stavbe v pritlični, enoetažni izvedbi (strop je hkrati streha objekta) površine do 40 m², vsi gradbenoinženirski objekti.
- (5) Enostavni objekti, ki so proizvodi, dani na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode, če so povezani s tlemi in niso namenjeni bivanju kot so bazeni, šotori, hale, skladišča, čistilne naprave, kontejnerji/zabojniki, montažne ute, lope, ograje, rastlinjaki/steklenjaki, garaže in podobni predizdelani proizvodi, ki jih investitor kupi v specializirani prodaji in jih sam poveže s tlemi v skladu z navodili proizvajalca, se v prostor umeščajo tako, da vidno niso izpostavljeni. Šotorov, hal, skladišč, kontejnerjev/zabojnikov, lop in rastlinjakov/steklenjakov v urbanih naseljih ni dopustno postavljati med glavno fasado stavbe in cesto oziroma med gradbeno linijo, ki jo tvori niz stavb ter cesto.
- (6) Na območju registrirane dediščine so dopustni tisti nezahtevni in enostavni objekti, ki so skladni z varstvenim režimom kulturne dediščine ob upoštevanju naslednjih usmeritev:
- z izbiro lokacije in lege ne smejo biti prizadete varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine ter prepoznavne značilnosti in materialna substanca, ki so nosilci teh vrednot;
 - rešitve morajo biti podrejene osnovnim objektom, prvenstveno z uporabo lokalnih avtohtonih materialov in arhitekturnih značilnosti;
 - v določenih primerih je primerno stavbe izvesti tudi podzemno;
 - v naselbinskih območjih in območjih kulturne krajine se oblikovanje ureja na celosten način (pripravijo se »tipske« rešitve po posameznih vrstah objektov);
 - posebno pozornost je treba nameniti robovom naselij in vedutno (krajinsko) izpostavljeni kulturni dediščini;
 - v nekaterih primerih je izvedba objektov lahko dopustna samo začasno ali sezonsko.
- Konkretizacija skladnosti gradnje ali postavitve posameznega nezahtevnega ali enostavnega objekta z varstvenim režimom kulturne dediščine se preveri skozi postopek pridobivanja kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja.

Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji za naselja, druge EUP in odprti prostor

V enoti urejanja prostora: KRŠ 086 – 189. člen odloka o OPN:

1. NAMEMBOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR	
Vrste objektov	<p>Na območju gospodarske cone (IG) in območju površin za industrijo (IP) je dopustna gradnja:</p> <p>12112 Gostilne, restavracije in točilnice</p> <p>12203 Druge poslovne stavbe</p> <p>123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti</p> <p>1242 Garažne stavbe</p> <p>125 Industrijske stavbe in skladišča: samo delavnice, montažne hale, avtomehanične in podobne delavnice, hladilnice in specializirana skladišča ali pokrite skladiščne površine.</p> <p>221 Daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi</p> <p>Na drugem območju centralnih dejavnosti (CD) je dopustna gradnja:</p>

	121 Gostinske stavbe 122 Poslovne in upravne stavbe 12301 Trgovske stavbe 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti 1242 Garažne stavbe 1263 Stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo
Vrste gradenj	V enoti KRŠ 089 je dopustna le rekonstrukcija in sprememba namembnosti obstoječe stavbe.
Vrste nezahtevnih in enostavnih objektov	Na območju vseh površin, razen na drugih urejenih zelenih površin (ZD), je dopustna gradnja tudi: - samostojnega parkirišča. Gradnja male komunalne čistilne naprave in pretočnih greznic ni dopustna.
Dopustne dejavnosti	<p>Na območju gospodarske cone (IG) so dopustne dejavnosti:</p> <p>(C) PREDELOVALNE DEJAVNOSTI</p> 17.2 Proizvodnja izdelkov iz papirja in kartona 18 Tiskarstvo in razmnoževanje posnetih nosilcev zapisa 22 Proizvodnja izdelkov iz gume in plastičnih mas 25 Proizvodnja kovinskih izdelkov, razen strojev in naprav 26 Proizvodnja računalnikov, elektronskih in optičnih izdelkov 33 Popravila in montaža strojev in naprav <p>(G) TRGOVINA; VZDRŽEVANJE IN POPRAVILA MOTORNIH VOZIL</p> <p>(H) PROMET IN SKLADIŠČENJE:</p> 52.1 Skladiščenje <p>(I) GOSTINSTVO:</p> 56 Dejavnost strežbe jedi in pijač <p>(J) INFORMACIJSKE IN KOMUNIKACIJSKE DEJAVNOSTI</p> <p>(M) STROKOVNE, ZNANSTVENE IN TEHNIČNE DEJAVNOSTI</p> <p>(N) DRUGE RAZNOVRSTNE POSLOVNE DEJAVNOSTI</p> <p>Na drugem območju centralnih dejavnosti (CD) so dopustne dejavnosti:</p> <p>(G) TRGOVINA; VZDRŽEVANJE IN POPRAVILA MOTORNIH VOZIL</p> 45 Trgovina z motornimi vozili in popravila motornih vozil 46 Posredništvo in trgovina na debelo, razen z motornimi vozili <p>(I) GOSTINSTVO</p> 56 Dejavnost strežbe jedi in pijač <p>(J) INFORMACIJSKE IN KOMUNIKACIJSKE DEJAVNOSTI</p> <p>(K) FINANČNE IN ZAVAROVALNIŠKE DEJAVNOSTI</p> <p>(M) STROKOVNE, ZNANSTVENE IN TEHNIČNE DEJAVNOSTI</p> <p>(N) DRUGE RAZNOVRSTNE POSLOVNE DEJAVNOSTI</p> <p>(O) DEJAVNOST JAVNE UPRAVE</p> <p>(P) IZOBRAŽEVANJE</p> <p>(S) DRUGE DEJAVNOSTI</p>
2. VELIKOST OBJEKTOV	
Faktor zazidanosti	do 0,7.
Tlorisni gabariti	Pravokotni ali kvadratni v razmerju stranic od 1:1 do 1:3. Dopustni so tudi drugačni, odvisno od tehnologije v stavbi.
Višinski gabariti/etažnost	- Višine stavb do 15,5 m nad koto obstoječega terena. - Kota pritličja do 0,5 m nad koto obstoječega terena. V enotah KRŠ 086 in KRŠ 0810 do 0,5 nad koto ceste.
3. OBLIKOVNI POGOJI	

Lega stavbe	V enoti KRŠ 0810 se upošteva gradbena linija, ki je od lokalne ceste (št. 192055, 192057 in 193591) oddaljena 8 m in od ostalih internih cest 5 m.
Strehe in kritina	<ul style="list-style-type: none"> - Strehe so dvokapne, ravne ali enokapne, naklona do 20°. V enoti KRŠ 0810 so dopustne tudi ločne strehe. - Dopustna je izvedba svetlobnikov v obliki svetlobnih pasov ali v obliki kupol. Kritina je lahko valovita, profilirana ali ravna pločevina in tegola.
Fasade stavb	<ul style="list-style-type: none"> - Fasade se oblikuje enostavno. Vidni poudarki so lahko le na vhodnih fasadah ob vhodu v stavbo. Fasade, ki mejijo na javni prostor, so še posebej kvalitetno oblikovane. Dopustna je uporaba različnih fasadnih oblog v vseh svetlih tonih pastelnih barv. Fasadni elementi so montažne plošče, lahke obloge iz pločevine, plošče iz pranelega betona, obešene fasadne plošče itd. - V enoti KRŠ 0810 je treba kvalitetno oblikovati tudi fasade ob južni in vzhodni strani cone, ob bodoči obvoznici Krško.
4. POGOJI IN MERILA ZA PARCELACIJO	
Velikost parcele namenjene gradnji	Velikost se določi glede na tehnološke zahteve stavbe.
5. UREDITEV OKOLICE OBJEKTA	
Zunanja ureditev	<ul style="list-style-type: none"> - Dovozi na parcelo in parkirišča (obračališča) so asfaltirani in obrobljeni z robniki. - Ograje so višine do 2,2 m. Postavitev ograj in zasaditev ne sme ovirati preglednosti izvozov na cesto. - Z notranje strani kompleksa je obvezna zasaditev ob ograji ali zunanji meji kompleksa ter zasaditev ob parkiriščih in večjih platojih.
6. OSTALI POGOJI	
KRŠ 086, KRŠ 087	<ul style="list-style-type: none"> - Na območju omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta je treba upoštevati določila in pogoje gradnje objektov na teh območjih. - Ob lokalni cesti LC 191113 se zgradi dvostranski enosmerni kolesarski pas, na južnem delu enot ob Vrbinski cesti pa enostranska dvosmerna večnamenska steza. - Na območju poplav razvidnih na Prikazu stanja prostora v enoti KRŠ 087 je treba upoštevati določila iz skupnih prostorskih izvedbenih pogojev, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, člen »zaščita pred poplavami«. - Na območju varovalnega pasu DV, RTP in KB v enoti KRŠ 054 je dopustna gradnja le objektov, ki jih določa veljavni predpis s področja energetike.

Pri graditvi je potrebno upoštevati tudi ostale pogoje OPN ter:

- Priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo se izvaja v skladu z veljavnimi predpisi in s soglasjem pristojnega upravljavca.
- V varovalnih pasovih gospodarske javne infrastrukture so posegi dopustni na podlagi veljavnih predpisov, projektnih pogojev in pisanega soglasja upravljavca posamezne infrastrukture.
- Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali registrirano dediščino, ki je razvidna iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu, je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje za posege po predpisih za varstvo kulturne dediščine.
- Za gradnjo objektov na območjih, ki imajo na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, se pridobi naravovarstvene pogoje, k projektnim rešitvam pa naravovarstveno soglasje.
- Pri gradnji objektov, rekonstrukciji ter spremembi namembnosti objektov se upoštevajo predpisi s področja varstva zraka.

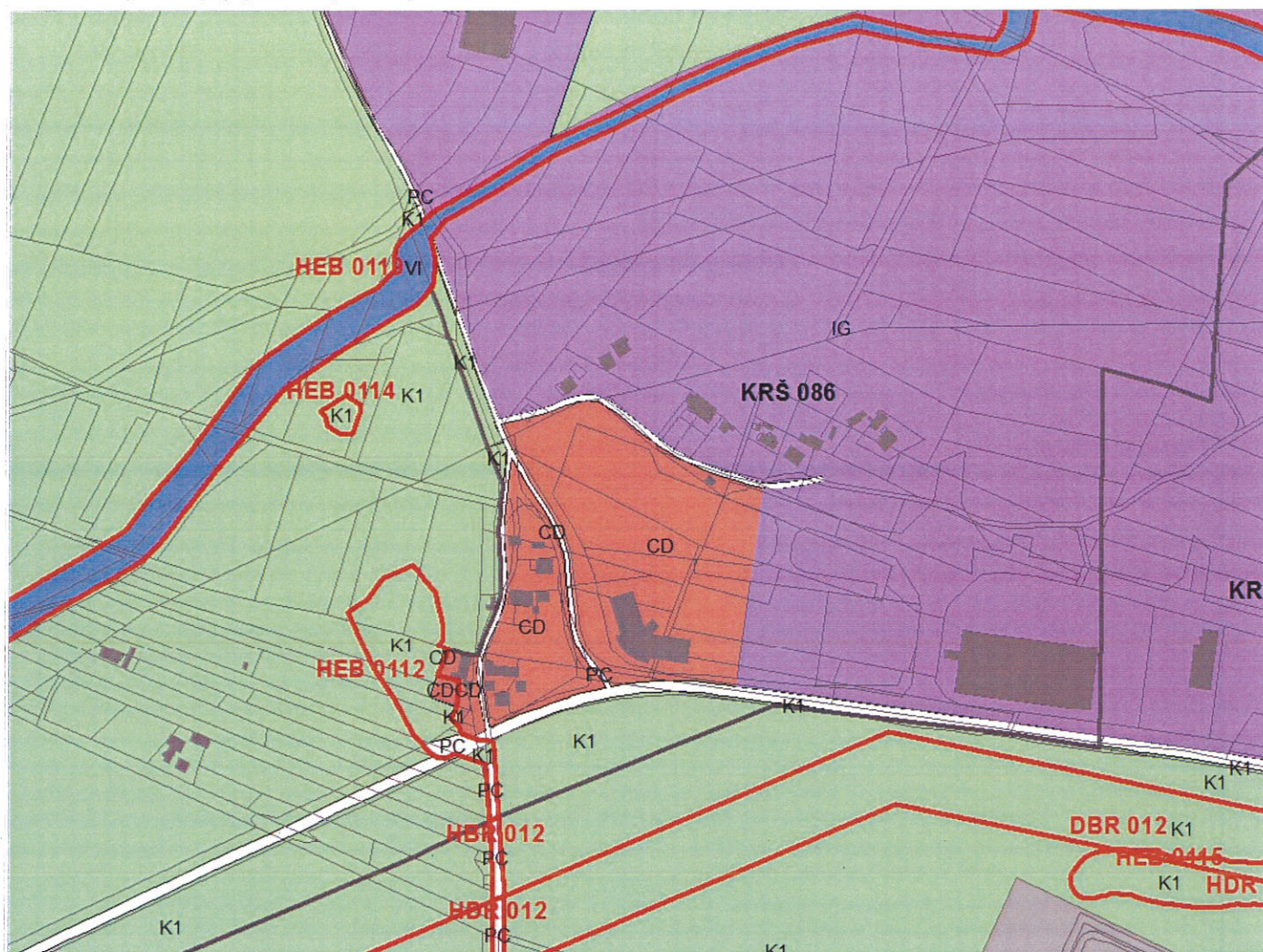
- Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je treba pridobiti vodno soglasje.
- Pri gradnjah in ureditvah na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati omejitve in pogoje iz veljavnega predpisa o varovanju vodnega vira.
- Na poplavnih območjih so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostoru, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Za v sak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.
- Na erozijskih in plazljivih območjih, ki so na Prikazu stanja prostora evidentiranja, je treba pred izdajo dovoljenja za gradnjo izdelati strokovno geološko-geotehnično poročilo za območje parcele, namenjene gradnji ter ureditve za potrebe gradnje. Morebitne zaščitne ukrepe se izvede pred začetkom gradnje oz. se gradnjo opusti v kolikor je iz poročila razvidno, da ustreznih ukrepov ni mogoče izvesti.
- Pri načrtovanju in graditvi objektov ter grajene strukture se upošteva prostorske, gradbene in tehnične prepise, ki urejajo varstvo pred požarom.
- Za vse posege v območjih omejene in nadzorovane rabe za potrebe obrambe je treba predhodno pridobiti soglasje ministrstva pristojnega za obrambo.
- Za gradnjo objekta ali izvedbo gradbenih del na območju nadzorovane rabe prostora zaradi jedrskega objekta je treba pridobiti soglasje Uprave Republike Slovenije za jedrsko varnost.
- Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa je treba predhodno pridobiti ustrezno soglasje upravljavca, objekte pa je treba označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi.

Pogoje/mnenje s področja javne gospodarske infrastrukture Mestne občine Krško izda koncesionar le-te – Kostak d. d. Krško, Leskovškova cesta 2 a, 8270 Krško.



IZSEK IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE KRŠKO (Uradni list RS, št. 81/2015)

Prikaz območij enot urejanja prostora in podrobnejše namenske rabe v merilu 1:5000



PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA IN PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

..... Meja občine ————— Meja območja enote urejanja prostora ————— Meja območja enote urejanja prostora DPA/DPN

OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ	OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN	OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ
Območja stanovanj	ZS Površine za oddih rekreacije in šport	K1 Najboljša kmetijska zemljišča
SS Stanovajske površine	ZP Parki	K1h Najboljša kmetijska zemljišča (mirno območje)
SSH Stanovajske površine (mirna območja)	ZP Parki (mirna območja)	K2 Druga kmetijska zemljišča
SB Stanovajske površine za posebne namene	ZD Druge urejene zelene površine	K2h Druga kmetijska zemljišča (mirno območje)
SBh Stanovajske površine za posebne namene (mirna območja)	ZK Pokopališča	OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ
SK Površine podeželskega naselja	Območja prometnih površin	G Gozdna zemljišča
Območja centralnih dejavnosti	PC Površine cest	Gh Gozdna zemljišča (mirno območje)
CU Osrednja območja centralnih dejavnosti	PŽ Površine železnic	OBMOČJA VODA
CD Druga območja centralnih dejavnosti	PO Ostale prometne površine	VC Površinske vode
CDn Druga območja centralnih dejavnosti (mirna območja)	E Območja energetske infrastrukture	VI Območja vodne infrastrukture
Območja proizvodnih dejavnosti	O Območja okoljske infrastrukture	OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ
IP Površine za industrijo	Površine razpršene poselitve	Območja mineralnih surovin
IG Gospodarske cone	As Pretežno stanovanjska gradnja	LN Površine nadzemnega pridelovalnega prostora
IK Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	At Površine za turizem in podobne dejavnosti	f Območja za potrebe obrambe zunaj naselij
Posebna območja	Av Stanovanjska gradnja na vinogradniških območjih	
BT Površine za turizem	Az Površine za zidanice	
BC Športni centri	Ak Površine kmetije	
	Razpršena gradnja, zemljišča pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju)	

Kopija je enaka originalu.

Krško, 02.08.2023

Pripravila:
Stanislava Vodeb



